

Gebührenordnung Studentisches Wohnen

Die folgenden Gebühren gelten grundsätzlich und übergreifend für alle Wohnanlagen, alle Mieter und alle bezeichneten Vorgänge.

Vorgang (*VKP = Verwaltungskostenpauschale)	Gebühr
VKP* für Untervermietung	25,00 €
VKP* für <u>nicht</u> angemeldete Untervermietung - Vermieter behält sich das Recht der fristlosen Kündigung vor -	75,00 €
VKP* für Umzug/Zimmertausch	25,00 €
VKP* Nachmietersuche wg. Aufhebung des Mietvertrags vor Mietbeginn	50,00 €
VKP* für Mehraufwand beim Versäumen von (Abgabe-)Fristen	25,00 €
VKP* bei Barzahlung der monatlichen Miete (nur in Ausnahmefällen möglich)	10,00 €
VKP* für Einzugs-/Auszugs-/Umzugstermin außerhalb der in den allgemeinen Mietbedingungen definierten Zeiten. Gilt auch für Türöffnung. Ggf. müssen nachts und am Wochenende zusätzlich Zuschläge bezahlt werden.	mind. 75,00 € -100€
Mahngebühr pro Mahnung	10,00 €
Bankgebühren (Nichteinlösung von Lastschriften)	lt. Berechnung d. Bank
VKP* bei Verstoß gegen die Allg. Mietbedingungen (z. B. bei keine aktuelle Immatrikulationsbescheinigung vorgelegt, Reinigungsdienst nicht oder nicht ausreichend ausgeführt, Rauchverbot nicht eingehalten,...)	25,00 € - 50,00 €
Auszug/Zimmer- bzw. Schlüsselrückgabe: - Kein Rückgabetermin vereinbart - Mieter bei Rückgabetermin nicht anwesend - Zusatzgebühr bei notwendigen Wiederholungs-Abnahmen (wenn die Räume, für die der Mieter (mit)verantwortlich ist, bei der ersten Abnahme in einem nicht akzeptablen Zustand waren)	jeweils 25,00 €
Schlüsselverlust: Wenn nicht alle vom Studentenwerk ausgehändigten Zimmerschlüssel beim Hausmeister vorgewiesen werden können, gelten diese als verloren/vermisst. Aus Sicherheitsgründen wird dann zwingend ein Zylindertauch vorgenommen, ggf. auch die Zylinder zu Ihrer WG. Auch beschädigte Schlüssel müssen abgegeben werden, ansonsten gelten diese ebenfalls als verloren/vermisst.	75,00 € - 500,00 € Kosten gemäß dem tatsächlichen Aufwand für das Studentenwerk
VKP* für Verleih eines Ersatzschlüssels	10,00 €
VKP* Verlust des Parkausweises	25,00 €
Verlust des Wohnheim-Transponderchips, Briefkasten- oder Küchenschrankschlüssels	20,00 €
Hausmeister-Einsatz (z. B. Malerarbeiten, Reinigung, Reparaturen usw.)	60,00 €/Std.
VKP* für Streichen des Zimmers	ca. 60,00€/Wand

Stand 01.05.2026