

# Befristeter Untermietvertrag

Zimmer-Nr.:		KFZ Stellplatz	
-------------	--	----------------	--

## Vermieter (Hauptmieter)

Name:		Geburtsdatum:	
Vorname:		Mobil-Nr.	
Straße:		PLZ/Ort:	

## Mieter (Untermieter)

Name:		Geburtsdatum:	
Vorname:		Nationalität:	
Geschlecht:		Hochschule:	
Email:		Mobil-Nr.:	
Straße:		PLZ/Ort:	

### Immatrikulations-/ Studienbescheinigung unbedingt beifügen!

Zeitraum 1: Mietbeginn:		Mietende:	
Zeitraum 2: Mietbeginn:		Mietende:	

- Der Untermietvertrag kommt erst zustande, wenn er durch das Studentenwerk Weiße Rose e.V. genehmigt wurde. Die Befristung erfolgt, weil der Hauptmieter nach Ablauf des Untermietvertrags das Zimmer wieder nutzt (Eigenbedarf).
- Vermietet wird ein möbliertes Zimmer. Das Aufstellen zusätzlicher Möbelstücke bedarf der Genehmigung des Hauptmieters. Gegenstände dürfen nicht außerhalb des Zimmers oder Küchenplatzes gelagert oder aufgestellt werden. Gemeinschaftsräume stehen gemäß ihrer Zweckbestimmung zur Verfügung. Die Haltung von Tieren ist grundsätzlich untersagt.
- Das Untermietverhältnis endet in jedem Fall mit dem Zeitpunkt der Beendigung des Hauptmietverhältnisses zwischen dem Hauptmieter und dem Studentenwerk Weiße Rose e.V., ohne, dass es einer extra Kündigung bedarf. Dies gilt auch unabhängig davon, aus welchem Grund das Hauptmietverhältnis beendet wird.
- Der Mieter erklärt, dass er ordentlicher Studierender an einer Hochschule ist. **Eine Immatrikulationsbescheinigung/ Studienbescheinigung ist dem Untermietvertrag beizulegen.**
- Wohnberechtigt ist nur der Untermieter. Eine Weitervermietung während der Mietdauer ist nicht gestattet.
- Der Untermieter haftet für alle Schäden am Hauseigentum, die entweder er oder seine Gäste verursacht haben. Er verpflichtet sich, den Schaden sofort dem Hauptmieter bzw. der Verwaltung zu melden. Bei Auszug ist die Mietsache in grundgereinigtem Zustand zurück zu geben.
- Die jeweils gültigen allgemeinen Mietbedingungen des Studentenwerks Weiße Rose e.V. sind Bestandteil dieses Mietvertrages.
- Es wird eine Kautions in Höhe von  EUR erhoben. Nach Beendigung des Mietverhältnisses und erfolgter Zimmerabnahme wird die Kautions zurückbezahlt. Bestehen Ersatzansprüche, so werden diese mit der Kautions verrechnet. Zum Nachweis von Ansprüchen wird bei Ein- und Auszug jeweils ein Übernahmeprotokoll angefertigt.
- Die Miete beträgt pro Monat  EUR einschließlich aller Nebenkosten. Die Miete ist zum Monatsersten im Voraus auf folgendes Konto zu überweisen:

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_ Bank: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_ BIC: \_\_\_\_\_

10. Dem Mieter werden folgende Schlüssel ausgehändigt (bitte ankreuzen):
- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> 1 Zimmerschlüssel        | <input type="checkbox"/> 1 Briefkastenschlüssel | <input type="checkbox"/> 1 Kühlschrankschlüssel |
| <input type="checkbox"/> 1 Küchenschrankschlüssel | <input type="checkbox"/> 1 Haustürtransponder   |   |

Datum: \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
- Unterschrift Untermieter -

\_\_\_\_\_  
- Unterschrift Hauptmieter -