

Checkliste für Ihren Auszug aus dem Wohnheim Henri-Dunant-Str. 6, Ravensburg

Diese Liste sollte Ihnen helfen den Auszug so zügig wie möglich abzuwickeln und Beschwerden oder Kautionsabzüge zu vermeiden.

Alle Termine sind innerhalb der Öffnungszeiten des Hausmeisters durchzuführen (Montag und Freitag 12.00 – 13.30 Uhr, Mittwoch 17.00 – 18.30). An Samstagen, Sonn- und Feiertagen sind Auszüge NICHT möglich! Ausnahmen sind gebührenpflichtig und können nur in begründeten Fällen nach Vereinbarung mit dem Hausmeister gewährt werden. **Die Kosten liegen bei mind. 75 €.**

- Schreiben Sie eine E-Mail an info@dls-group.de oder rufen Sie beim Hausmeisterdienst unter der 0751-88877620 an, um einen Termin für eine **Zimmerinspektion** zu bekommen. Bei diesem Termin kann der Hausmeister Ihnen sagen, welche Wände Sie streichen müssen und was vor Ihrem Auszug zu tun ist. Dieser Termin ist keine Pflicht – aber er macht sehr viel Sinn und die Erfahrung zeigt, dass dann der Auszugstermin sehr viel reibungsloser läuft. Ihre Anwesenheit ist bei diesem Termin erforderlich.
- Schreiben Sie **2 Wochen vor dem gewünschten Auszugstermin** eine E-Mail an info@dls-group.de oder rufen Sie beim Hausmeisterdienst unter der 0751-88877620 an, um einen Termin für die **Schlüsselrückgabe** zu vereinbaren. Bitte beachten Sie, dass Sie nach der Schlüsselrückgabe das Wohnheim verlassen müssen! Bitte beachten Sie, dass Sie als **Hauptmieter** bei der Schlüsselrückgabe **anwesend sein müssen**. Nur in **begründeten Ausnahmefällen** kann auch eine bevollmächtigte Person den Auszug übernehmen. Die Entscheidung, ob ein begründeter Ausnahmefall vorliegt, trifft der Hausmeisterdienst.
- **Die Schlüsselrückgabe ist nur zu den oben genannten Öffnungszeiten möglich, auch wenn dies bedeutet, dass Sie nicht bis zum allerletzten Tag des Mietvertrags im Zimmer bleiben können.**
- Streichen Sie die Wände wie im Inspektionstermin vereinbart. Sie erhalten die gesamte Ausrüstung sowie eine Anleitung zum Streichen kostenlos beim Hausmeister. Bitte geben Sie ihm frühzeitig Bescheid, damit er das Material für Sie bereitstellen kann.
- Sollte im Zimmer etwas repariert werden müssen, füllen Sie rechtzeitig eine Schadensmeldung aus, damit der Hausmeister es vor dem Auszug noch erledigen kann.
- Beim Auszug müssen alle Lichter im Zimmer funktionieren. Auch die Bad-Beleuchtung muss gehen. Wenn Sie das Bad gemeinsam mit dem Nachbar nutzen, müssen Sie selbst absprechen, wer die Kosten trägt.
- Das Zimmer muss sauber zurückgegeben werden. Dazu gehört wischen, saugen, Abstauben, Bad/Toilette putzen, Fenster und Rahmen von innen und außen putzen und Türen säubern. Ggf. muss auch der Matratzenbezug gewaschen und wieder angebracht werden. Bitte denken Sie auch an die Reinigung im Bettkasten.
- Bitte entfernen Sie alle Gegenstände aus dem Zimmer die Ihnen gehören – auch Möbel, Teppiche, Bilder etc. Es darf nichts bis auf die Möbel des Studentenwerks im Zimmer verbleiben wenn Sie den Schlüssel zurückgeben.

Check-list for moving out of Henri-Dunant-Str. 6, Ravensburg

This list is meant to help you to move out and avoid complaints:

Please note that all appointments have to take place during the opening hours of the caretaker (Monday and Friday 12.00 – 13.30 pm, Wednesday 17.00 – 18.30 pm)

- Write to info@dls-group.de or call 0751-88877620 two week in advance to get an appointment for a room inspection. During this inspection the caretaker tells you which walls you have to paint. In addition to that you can agree on an appointment for moving out.
- Write to info@dls-group.de to get an appointment for moving out (if you have not made an agreement during inspection). The appointment has to be from Monday and Friday 12.00 – 13.30 pm, Wednesday 17.00 – 18.30 pm.
- Paint the walls according to the instructions by the caretaker. You get all the equipment and the paint for free from the caretaker. Please contact him 2-3 days before you want to paint in order to get all the equipment.
- Arrange for repairs if necessary. They should be completed by the time you move out.
- Replace broken bulbs in kitchen and bathroom. New bulbs can be obtained from the caretaker against cash-payment. If you share the bathroom with others you have to make arrangements with the other tenants to share the cost.
- Clean the window
- Wash out lamp and all furniture
- Clean the door
- Clean bathroom and toilet (if one person from the flat leaves everything has to be clean!)
- Take out all your belongings and all the bedlinen and your pillow and blanket before you meet the caretaker for moving out.
- After signing the move-out-protocol hand the key back to the caretaker and leave the dorm.