

Checkliste für Ihren Auszug aus dem Wohnheim Briachstr. 10, Weingarten

Diese Liste sollte Ihnen helfen den Auszug so zügig wie möglich abzuwickeln und Beschwerden oder Kautionsabzüge zu vermeiden.

Alle Termine sind innerhalb der Sprechzeiten des Hausmeisters durchzuführen (Montag bis Freitag 07.30 – 15.30 Uhr). An Samstagen, Sonn- und Feiertagen sind Auszüge NICHT möglich! Ausnahmen sind gebührenpflichtig und können nur in begründeten Fällen nach Vereinbarung mit dem Hausmeister gewährt werden. **Die Kosten liegen bei mind. 75 €.**

- Bitte erteilen Sie uns die **Genehmigung**, Ihr Zimmer für eine Inspektion betreten zu dürfen. Dazu füllen Sie bitte das Formular im Anhang aus und schicken uns dieses per Mail oder Post zurück. Wir schauen uns dann das Zimmer an und teilen Ihnen mit, welche Wände Sie streichen müssen und was sonst noch vor Ihrem Auszug zu tun ist. Diese Inspektion ist keine Pflicht – aber sie macht sehr viel Sinn und die Erfahrung zeigt, dass dann der Auszugstermin sehr viel reibungsloser läuft.
- Schreiben Sie **2 Wochen vor dem gewünschten Auszugstermin** eine E-Mail an hausmeister@studentenwerk-ev.de um einen Termin für die **Schlüsselrückgabe** zu vereinbaren. Dies ist ein Pflichttermin. Bitte beachten Sie, dass Sie nach der Schlüsselrückgabe das Wohnheim verlassen müssen! Bitte beachten Sie zudem, dass Sie als **Hauptmieter** bei der Schlüsselrückgabe **anwesend sein müssen**. Nur in **begründeten Ausnahmefällen** kann auch eine bevollmächtigte Person den Auszug übernehmen. Die Entscheidung ob ein begründeter Ausnahmefall vorliegt trifft der Hausmeister oder die Verwaltung.
- **Die Schlüsselrückgabe ist nur zu den oben genannten Öffnungszeiten möglich, auch wenn dies bedeutet, dass Sie nicht bis zum allerletzten Tag des Mietvertrags im Zimmer bleiben können.**
- Streichen Sie die Wände wie im Inspektionsformular festgehalten. Sie erhalten die gesamte Ausrüstung sowie eine Anleitung zum Streichen kostenlos beim Hausmeister. Bitte melden Sie sich an dem Tag, an dem Sie die Ausrüstung benötigen, telefonisch bei ihm (0171-5259639, Montag – Freitag, 07.30 – 15.30 Uhr).
- Sollte im Zimmer etwas repariert werden müssen, füllen Sie rechtzeitig eine Schadensmeldung aus und werfen Sie uns diese in den Briefkasten, damit der Hausmeister es vor dem Auszug noch erledigen kann.
- Beim Auszug müssen alle Lichter im Zimmer funktionieren. Auch die Bad-Beleuchtung muss gehen. Wenn Sie das Bad gemeinsam mit dem Nachbar nutzen, müssen Sie selbst absprechen, wer die Kosten trägt.
- Das Zimmer muss sauber zurückgegeben werden. Dazu gehört wischen, saugen, Abstauben, Bad/Toilette putzen, Küche putzen, Fenster und Rahmen von innen und außen putzen und Türen säubern. Ggf. muss auch der Matratzenbezug gewaschen und wieder angebracht werden.
- Bitte entfernen Sie alle Gegenstände aus dem Zimmer die Ihnen gehören – auch Möbel, Teppiche, Bilder etc. Es darf nichts bis auf die Möbel des Studentenwerks im Zimmer verbleiben wenn Sie den Schlüssel zurückgeben.

Genehmigung des Zutritts zum Zimmer

Hiermit erlaube ich dem Studentenwerk Weiße Rose e.V., mein Zimmer zu betreten und zu überprüfen, ob und was gestrichen werden muss.

Name: _____

Zimmer Nr.: _____

Datum: _____ Unterschrift: _____

Ab hier wird das Formular vom Studentenwerk Weiße Rose befüllt:

Folgendes muss im Zimmer erledigt werden:

Bitte beachten Sie die Hinweise zum Streichen, die im Wohnheim aushängen. Vor allem müssen Sie immer die gesamte Wand von der Decke bis zum Boden streichen – nicht nur punktuell die Flecken überstreichen. Wenn uns das beim Auszugstermin auffällt, müssen Sie das Streichen der Wand bezahlen.

Zudem muss vor jedem Auszug folgendes erledigt werden:

- Reinigen der Matratze (abwischen oder Matratzenhülle waschen, je nach Matratze)
- Reinigung von Fenster, Oberflächen, Schränke (innen und außen), Bett, Bettkasten, Lattenrost, Möbel, Stühle...einfach alles, was dem Studentenwerk Weiße Rose e.V. gehört.
- Bitte vergessen Sie nicht die Reinigung unter dem Bett bzw. hinter dem Bett
- Reinigung der Eingangstüren zu WG und Zimmer.
- Entfernen von ALLEN Möbeln und Gegenständen, die Sie selbst mitgebracht haben. Der Nachmieter übernimmt nichts.
- Alle Lichter im Zimmer und im Bad müssen funktionieren.

Zudem MUSS am Tag der Abnahme das Badezimmer/die Toilette und die Küche der Wohnung in ordentlichem und sauberem Zustand sein. Wer die Gemeinschaftsbereiche in diesen Zustand bringt ist egal – aber wenn SIE ausziehen müssen SIE auch dafür sorgen, dass alles in Ordnung ist. Wir schicken sonst ein Reinigungsteam und teilen die Kosten auf alle Bewohner.

Inspektion am _____ um _____ Uhr durch _____

Check-list for moving out Briach 10

This list is meant to help you to move out and avoid complaints:

All appointments have to be from **Monday – Friday 07.30 am – 15.30 pm. It is not possible to move out on Saturdays, Sundays or public holidays.** Exceptions can only be made by special arrangement with the caretaker and when paying extra fees (Minimum 75€).

- Give us the permission for a room inspection. We have attached the form that you have to fill out and send back to us by E-Mail or postal Mail. We will have a look at the room and tell you which walls you have to paint and what else you have to do until you move out.
- Write to Hausmeister@studentenwerk-ev.de two weeks in advance to get an appointment for moving out. The appointment has to be from Monday to Friday between 07.30 am and 15.30 pm.
- Paint the walls according to the instructions by the caretaker. You get all the equipment and the paint for free from the caretaker. Please contact him on the day you want to paint in order to get all the equipment (Tel. 0171-5259639 from Monday to Friday 07.30 am to 15.30 pm).
- Arrange for repairs if necessary. They should be completed by the time you move out.
- Replace broken bulbs in kitchen and bathroom. New bulbs can be obtained from the caretaker against cash-payment. If you share the bathroom with others you have to make arrangements with the other tenants to share the cost.
- Clean/Wash the mattress and the storage box below the bed
- Clean lamps and all furniture
- Clean the door
- Clean bathroom and toilet (if one person leaves everything has to be clean!)
- Take out all your belongings and all the bedlinen and your pillow and blanket before you meet the caretaker for moving out.
- After signing the move-out-protocol hand the key back to the caretaker and leave the dorm.
- If you don't want to keep your private liability insurance with VHV, please note that you have to cancel the insurance yourself as it renews itself each year.

Permission to enter the room

I hereby give the permission to Studentenwerk Weiße Rose e.V., to enter my room and to check what has to be painted and what else has to be done before I move out.

Name: _____

Room Number: _____

Date: _____ Signature: _____

This will be filled out by Studentenwerk Weiße Rose e.V.:

The following things have to be painted/done in your room:

Please note that we can provide you with an instruction manual for painting. Please note that you always have to paint the whole wall from ceiling to floor. Painting only the dirty spots is not allowed. You risk that we will charge you with the painting by the caretaker when you do something like this..

In addition to that the following things have to be done:

- Cleaning of the mattress (wiping it or washing the shell of the mattress).
- Cleaning of Window, Surfaces, cupboards (inside and outside), bed, drawer under the bed, slatted frame, chairs...simply everything that belongs to the Studentenwerk.
- Please don't forget to clean under the bed and below the slatted frame.
- Cleaning of the door to the room and/or the flat
- Removal of all furniture and things that you have brought to the flat. The new tenant does not take over anything.
- All lights in the dorm have to work

In addition to that the bathroom, the toilet and the kitchen of the flat have to be in a clean and proper condition. It doesn't matter who cleans – but when YOU move out YOU are responsible that it is clean. Otherwise we will send a cleaning team and share the costs with your flatmates.

Inspection on the _____ at _____ (time) by _____