

Gebührenordnung Studentisches Wohnen

Die folgenden Gebühren gelten grundsätzlich und übergreifend für alle Wohnanlagen, alle Mieter und alle bezeichneten Vorgänge.

Vorgang	Gebühr
VKP* für Interimsmietvertrag (Untervermietung)	25,00 €
VKP* für <u>nicht</u> angemeldete Untervermietung – Vermieter behält sich das Recht der fristlosen Kündigung -	50,00 €
VKP* für Umzug/Zimmertausch	25,00 €
VKP* Rücktritt von bereits bearbeiteten Anträgen auf Verlängerung der Mietzeit	25,00 €
VKP* Nachmietersuche wg. Aufhebung des Mietvertrags vor Mietbeginn	50,00 €
VKP* bei Barzahlung der monatlichen Miete	10,00 €
VKP* für Einzug-/Auszug-/Umzug-Termin außerhalb der in den allgemeinen Mietbedingungen definierten Zeiten. Gilt auch für Türöffnung. Ggf. müssen nachts und am Wochenende Zuschläge bezahlt werden.	75,00 €
Mahngebühr	10,00 €
Bankgebühren (Nichteinlösung von Lastschriften)	lt. Rechnung d. Bank
VKP* bei Verstoß der Mietvereinbarung und der Hausordnung (z. B. bei keine aktuelle Immatrikulationsbescheinigung vorgelegt, Reinigungsdienst nicht oder nicht ausreichend ausgeführt)	25,00 € - 50,00 €
Auszug/Zimmer- bzw. Schlüsselerückgabe: <ul style="list-style-type: none"> - Kein Rückgabetermin vereinbart - Mieter bei Rückgabetermin nicht anwesend - Zusatzgebühr bei notwendigen Wiederholungs-Abnahmen (wenn die Räume, für die der Mieter (mit)verantwortlich ist, bei der ersten Abnahme in einem nicht akzeptablen Zustand waren) 	jeweils 25,00 €
Schlüsselverlust: Wenn nicht alle vom Studentenwerk ausgehändigten Zimmerschlüssel beim Hausmeister vorgewiesen werden können, gelten diese als verloren/vermisst. Aus Sicherheitsgründen wird dann zwingend ein Zylindertausch vorgenommen. Ggf. auch die Zylinder zu Ihrer WG. Auch beschädigte Schlüssel müssen abgegeben werden, ansonsten gelten Sie ebenfalls als verloren/vermisst.	50,00 € - 500,00 € Kosten gemäß dem tatsächlichen Aufwand für das Studentenwerk
VKP* Verleih eines Ersatzschlüssels Kaution €100,-- muss hinterlegt werden. Leihgebühr beträgt	10,00 €
VKP* Verlust des Parkausweises	25,00 €
Verlust des Wohnheim-Transponderchips	10,00 €
Hausmeister-Einsatz z. B. Malerarbeiten, Reinigung, Schäden usw.	50,00 €/Std.
Waschkarte	Pfand 10,00 €

* VKP = Verwaltungskostenpauschale
 Stand 01.12.2018